هيئـة تطويـر المنطقـة الشرقيـة
Sharqia Development Authority

التقرير السنوي
٢٠١٩

بسم الله الرحمن الرحيم

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله





صاحب السمو الملكي
الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز
ولي العهد
حفظه الله

صاحب السمو الملكي

الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز

أمير المنطقة الشرقية

رئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية

حفظه الله



صاحب السمو الملكي

الأمير أحمد بن فهد بن سلمان بن عبدالعزيز

نائب أمير المنطقة الشرقية

نائب رئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية

حفظه الله



معالي المستشار
ابراهيم السلطان
رئيس اللجنة التنفيذية
سلمه الله




جبل قارة - الأحساء

الفهرس

الفهرس

مقدمة

حكومة المملكة بقيادة سيدي خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز -حفظه الله ورعاه - ومتابعة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع -حفظه الله- تأكد على أن بناء الإنسان السعودي غاية تسعى لها، وتسخر من أجلها الإمكانيات والقدرات.

الآمال المعقودة والتطلعات والطموح لا حدود لها، وهيئة تطوير المنطقة الشرقية بما تعمل عليه من خطط تطوير ومبادرات ستسهم في تحقيق نقلة نوعية في المنطقة، بتكامل الجهود بين الجهات المعنية ، واستثمار الفرص المتاحة، لتحويل إستراتيجيات الهيئة المنبثقة من رؤية المملكة ٢٠٣٠ لواقع ملموس، يسهم في الوصول للتنمية المستدامة، والاستفادة المثلى من الموارد، وتعظيم مساهمة المنطقة في تحقيق رؤية المملكة٢٠٣٠، التي وضعت ضمن أهدافها تحقيق جودة الحياة بمفهومها الواسع، إضافة إلى الأهداف الموجهة لتحقيق التنوع المطلوب لمصادر الدخل غير النفطي وتفعيل دور القطاع الخاص كمحرك مهم للاقتصاد الوطني.

سعود بن نايف بن عبدالعزيز

رئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية

أعدت هيئة تطوير المنطقة الشرقية تقريرها السنوي للعام المالي2019م (1440/1441هـ) استناداً على متطلبات المادة رقم (29) من نظام مجلس الوزراء، والتي أكدت على أهمية رفع الجهات والهيئات الحكومية تقريراً عما حققته من إنجازات وما واجهته من تحديات وما تراه من مقترحات لمعالجتها، ولتوثيق ورصد أبرز مؤشرات إنجازات الهيئة ومدى تقدمها في تحقيق أهدافها الاستراتيجية.

بدأ العمل بهيئة تطوير المنطقة الشرقية بعد إقرار تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، وتهدف الهيئة إلى توفير احتياجات المنطقة الشرقية من الخدمات والمرافق العامة والتخطيط والتطوير الشامل للمنطقة الشرقية في المجالات العمرانية، والسكانية، والاقتصادية، والتنموية، والاجتماعية، والثقافية، والبيئية، والنقل، والبنية الأساسية، والبنية التحتية الرقمية. وتقدّم دوراً محورياً في تحسين المشهد الحضري للمنطقة وتحويلها إلى منصة وطنية للصناعات المتطورة والابتكارات، يعيش سكانها في مجتمعات مترابطة ونابضة بالحياة. كما تسعى الهيئة لتطوير الأنشطة والأعمال اللازمة لتفعيل العمل بمقتضيات التنظيم الجديد بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، وممارسة دور المشرّع والممكّن لتحقيق المهام المنوطة بها والأهداف الاستراتيجية للمنطقة والمستهدفات الطموحة لرؤية المملكة 2030، وذلك من خلال تحقيق رسالتها في الابتكار والسعي الدؤوب للريادة بالتخطيط المتميز والتطوير الشامل وقيادة التنمية المستدامة، وبدعم متواصل من القيادة الرشيدة ورئيس مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية صاحب السمو الملكي أمير المنطقة الشرقية وسمو نائبه الكريم.

و نأمل أن يعكس هذا التقرير صورة واضحة لما قامت به الهيئة من أعمال، وما واجهته من صعوبات، وما تراه من مقترحات وتطلعات، لتجاوز العقبات وإنجاز الأدوار والمهام على النحو الأكمل.

مهام هيئة تطوير المنطقة الشرقية

منذ صدور قرار مجلس الوزراء رقم (475) بتاريخ 7 رمضان 1439هـ الموافق 21 مايو 2018م، القاضي بالموافقة على تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، والمتضمن تشكيل مجالس الهيئات وتحديد مهامها ونطاق أعمالها ولوائحها الإدارية والمالية، بدأ العمل بهيئة تطوير المنطقة الشرقية على تطوير الأنشطة والأعمال اللازمة لتفعيل العمل بمقتضيات التنظيم الجديد. شملت مهام الهيئة الآتي:

1. رسم السياسات العامة لتطوير المنطقة وتنميتها.
2. إعداد الخطط والدراسات والمخططات الاستراتيجية الشاملة للمنطقة وبرامجها التنفيذية وإقرارها وتحديثها عند الحاجة.
3. الإشراف المباشر على تخطيط البرامج والمشروعات الاستراتيجية وتصميمها وتنفيذها وما يتصل بها من أعمال التشغيل والصيانة.
4. مراجعة خطط التنمية والبرامج والمشروعات ذات الصلة بعمل الهيئة التي تعدها الأجهزة الحكومية والهيئات والمؤسسات العامة والجمعيات والمؤسسات الأهلية بما يضمن تحقيق التنمية المتوازنة في المنطقة وإقرارها.
5. متابعة تخطيط مشروعات البنية الأساسية بالتنسيق مع الأجهزة المعنية.
6. ترتيب أولويات تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة بما يتفق مع خطط التنمية.
7. متابعة تنفيذ البرامج والمشروعات في المنطقة واتخاذ ما يلزم لضمان تنفيذها وبالتنسيق مع الأجهزة المعنية وتطبيق مؤشرات تحسين وقياس كفاية الأداء الحضري عليها في ضوء أهداف خطط التنمية المعتمدة.
8. اقتراح نزع ملكية بعض العقارات لتطوير المنطقة بالتنسيق مع أمانة المنطقة ومع الأجهزة ذات العلاقة تمهيداً لاستكمال الإجراءات النظامية في شأنها.
9. الإشراف على تأهيل الأحياء العمرانية القائمة بما في ذلك الأحياء التاريخية وتحسينها ومعالجة الأحياء العشوائية وتطويرها والارتقاء بها عمرانيًا واجتماعيًا واقتصاديًا وأمنيًا وبيئيًا وإجراء ما يلزم لضمان تنفيذ ذلك.
10. إعداد ضوابط البناء واستعمالات الأراضي التي تسهم في تنفيذ مخططات تطوير المنطقة وتنميتها وإقرارها.
11. مراجعة مخططات تقسيمات الأراضي وإقرارها.
12. إنشاء قاعدة بيانات ونظم معلومات حضرية وإدارتها بحيث تكون منصة موحدة ومرجعًا أساسيًا للمعلومات التي تستند إليها الأجهزة بتطوير المنطقة وتنميتها.
13. تنسيق وتنظيم الجهود بين الأجهزة ذات الصلة بتطوير المنطقة وتنميتها وفقًا للدراسات والخطط المقررة.
14. وضع البرامج والأسس والإجراءات اللازمة والسبل المحفزة لمشاركة القطاع الخاص في تحقيق أهداف التنمية وتنفيذ المشروعات والخدمات في المنطقة والإشراف عليها.

الرؤيـــة

المنطقة الشرقية.. اقتصاد نابض بالحياة ومكان جذّاب للعيش.

الرسـالة

نبتكر ونسعى للريادة بالتخطيط المتميز.

القيـــم

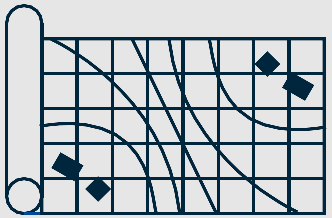
الابتكار
نبتكر ونطور الأفكار والمبادرات الإبداعية.

الموثوقية
نعـزز الثقـة ونبني علاقـات متينـة تعـود بالنفع على جميع أصحاب المصلحة.

المرونة
نمتلـك المرونـة ونسـتجيب للمتغيـرات بقدرات ديناميكية.

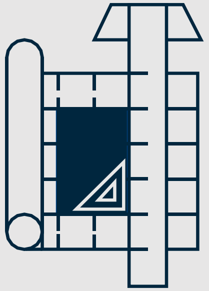
الالتزام
نلتـزم ونسـعى لبلـوغ الغايـات وتحقيـق الأهداف التنظيمية.

وضعت الركائز الاستراتيجية على أساس فهم تخصصات هيئات التطوير ومسؤولياتها تجاه تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتوجيه عجلة التنمية والتطوير بما يدعم ويمكن الجهات العامة والقطاع الخاص على مستوى المنطقة من العمل ضمن خطط تنفيذية تحقق استراتيجية تطوير المنطقة الشرقية المنبثقة من رؤية المملكة.



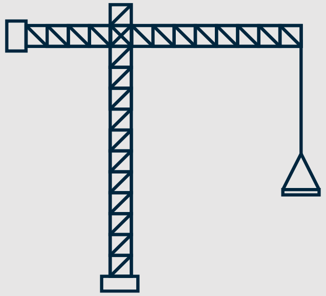
التخطيط الاستراتيجي

وضع خطط استراتيجية متكاملة ومتطورة للتنمية المتوازنة في المنطقة الشرقية.



التخطيط الحضري

تطوير المخطط الشامل للمنطقة الشرقية والحفاظ على استدامة البيئة مع التركيز على أبعاد جودة الحياة.



الدعم والتنفيذ

قيادة ودعم المشروعات الرئيسة، لضمان تنفيذ الأفكار الإبداعية والأولويات والاستراتيجيات.



إدارة الأداء

مراقبة تنفيذ المبادرات الرئيسة والمشروعات، وتوحيد مرجعية جميع مؤشرات الأداء في الشرقية من خلال مكتب تحقيق الرؤية الإقليمي.



التنسيق والمواءمة

إدارة قنوات التواصل في المنطقة الشرقية، والحفاظ على علاقات وثيقة مع الشركاء وأصحاب المصلحة على المستويات الوطنية والإقليمية والمجتمعية.


الواجهة البحرية-الخبر

الملخص التنفيذي

يستعرض التقرير بشكل شمولي الوضع الراهن لأداء الهيئة في عام 2019م، حيث يتطرق إلى التنظيم الإداري والهيكل التنظيمي للهيئة والذي تم اعتماده من مجلس الهيئة في اجتماعه الأول لعام 1441هـ. كما يشمل أيضاً على استعراض الأداء المالي للهيئة للعام 2019م، وملخص مصروفات الميزانية، التي بلغت نسبة الصرف فيها بحدود 35% من الميزانية المعتمدة لعدم اكتمال البناء المؤسسي للهيئة.

كما يستعرض التقرير منجزات الهيئة للعام 2019م في عدد من المحاور، منها الإطار المؤسسي وبناء القدرات، حيث تم تعيين الرئيس التنفيذي للهيئة وكذلك تعيين المراقب المالي الداخلي وتعيين مراجع للحسابات خارجي، بالإضافة إلى اعتماد دليل الصلاحيات. واستعرض التقرير في بعض جوانبه أبرز ما تم من أعمال ومنها مشروع الرؤية والتوجه الاستراتيجي والبناء المؤسسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية. حيث تمت صياغة رؤية المنطقة الشرقية لتكون مركز عالمي للطاقة وذلك بالعمل على تحسين وتطوير البنية التحتية للمنطقة لتسهيل الاتصال والتنقل وكذلك تهيئة أماكن نابضة بالحياة والاستدامة مع تطوير مفاهيم التعليم وتشجيع الابتكار للوصول إلى مجتمع يتمتع بهوية بصرية عريقة وراسخة، بناءً على تحديد الركائز الاستراتيجية للمنطقة الشرقية التي تعكس مقومات محافظات المنطقة.

وتتركز استراتيجية المنطقة الشرقية على نوعية نمط الحياة والوصولية والتنوع الاقتصادي ومركز الطاقة والهوية والمعرفة، ومن خلال الدراسة تم تحديد المبادرات الاستراتيجية بعد الاطلاع على المبادرات لدى الجهات الحكومية ومعرفتها وكذلك برامج الرؤية، ورصد أهم المبادرات القائمة ووضع عدد من المبادرات الجديدة وتصنيفها بالأولويات وكذلك المبادرات ذات المكاسب السريعة والمحورية. ويختتم التقرير في ملخص لأهم ما تم إنجازه في مشروع إعداد الرؤية والمخططات الاستراتيجية والمخطط الهيكلي لتطوير جزيرة دارين بالإضافة إلى رصد أبرز التحديات والمقترحات.

اجتماعات مجلس الهيئة ١٥ قرار

برئاسة صاحب السمو الملكي أمير المنطقة الشرقية رئيس مجلس الهيئة

اجتماعات اللجنة التنفيذية ٢٦ قرار

برئاسة معالي رئيس اللجنة التنفيذية

من خلال اجتماعات مجلس الهيئة واجتماعات اللجنة التنفيذية تم استعراض عدد من المشاريع المحورية في المنطقة، ومن أهمها توجيه العمل بمشروع الرؤية والتوجه الاستراتيجي والذي يهدف إلى وضع استراتيجية شاملة للمنطقة الشرقية.
وقد أُقر من خلال اجتماعات المجلس الهيكل التنظيمي للهيئة والذي شكل انطلاقة لأعمال البناء المؤسسي بالهيئة.
بالإضافة إلى إقرار عدد من اللجان الفنية المشتركة بين الجهات لمتابعة وتوجيه عدد من المواضيع والمشاريع الحيوية، بهدف رفع مستوى التنسيق و المواءمة وتحديد الأولويات للمشاريع في مجالات المختلفة. وقد تم التأكيد من خلال القرارات على أهمية التنسيق المشترك بين الجهات لتحقيق التوازن المطلوب بين الاحتياجات التنموية والاقتصادية.



صور إجتماع الهيئة ٢٠١٩

الوضع الراهن

التنظيم الإداري للهيئة والهيكل التنظيمي

تم اعتماد الهيكل التنظيمي من قبل مجلس الهيئة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 ربيع الآخر 1441هـ الموافق 10 ديسمبر 2019م بموجب القرار رقم ق/1/1/م/1441هـ، ويعتبر خطوة مهمة ونقطة انطلاق لمشروع البناء المؤسسي للهيئة، وينقسم الهيكل إلى 6 قطاعات رئيسة بالإضافة إلى الإدارة العامة للرقابة والامتثال ومكتب الرئيس التنفيذي. يتكون الهيكل من 62 وحدة رئيسية وفرعية تتوزع على 3 مستويات إدارية.



بدأت أعمال البناء المؤسسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية وذلك بعد صدور قرار مجلس الهيئة رقم ق/1/1/م/1441هـ في اجتماع مجلس الهيئة المنعقد بتاريخ 13 ربيع الآخر 1441هـ الموافق 10 ديسمبر 2019م. حيث تم العمل في الفترة التأسيسية قبل اعتماد الهيكل التنظيمي من خلال الدعم المقدم من قبل مكتب دعم الهيئات.

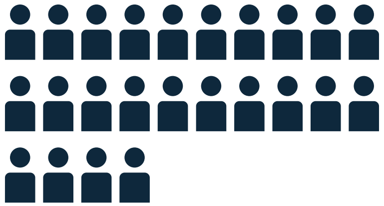
عدد الموظفين

2018



5

2019



24

بلغ عدد الوظائف الشاغرة بالهيئة نهاية عام 2019م 154 وظيفة حسب الهيكل التنظيمي المعتمد من قبل مجلس الهيئة في اجتماعه الأول بتاريخ 13 ربيع الآخر 1441هـ الموافق 10 ديسمبر 2019م، على أن يتم سد الشواغر الوظيفية بحسب خطة التوظيف خلال ثلاثة أعوام.

	التنفيذ والمشاريع	البرامج والتواصل والاستثمار	التحول الإقليمي	التخطيط الحضري والإقليمي المستدام	الخدمات المساندة	المراجعة الداخلية والمخاطر	المراقب المالي الداخلي	الشؤون القانونية	شؤون المجلس	مكتب الرئيس	إجمالي
عدد الموظفين الحاليين	1	3	0	8	8	0	1	1	0	2	24
عدد الوظائف الشاغرة	18	17	36	37	30	3	0	2	7	4	154
إجمالي الوظائف	19	20	36	45	38	3	1	3	7	6	178

عقود المشروعات وتكاليفها

بلغ عدد المشروعات في عام 2019 م سبعة مشاريع بتكلفة إجمالية مقدارها 28,864,365.50

الدراسات و الاستشارات

ر.م.	اسم العقد	التكلفة الإجمالية
1	مشروع إعداد الرؤية والاستراتيجيات ومبادرات التطوير والبناء المؤسسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية	15,962,000.00
2	خدمات استشارية لمشروع إعداد الرؤية والمخططات الاستراتيجية والمخطط الهيكلي لجزيرة دارين	10,500,000.00
3	مشروع دراسة وتصميم إجراءات نماذج أعمال الميزانية وإعداد الميزانية للسنة المالية 2020 م	500,000.00
4	مراجعة وتدقيق الحساب الختامي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية لعام 1440 – 1441 هـ	52,500.00

خدمات رأس المال البشري

ر.م.	اسم العقد	التكلفة الإجمالية
1	الاشتراك في منصة لحلول التوظيف	247,350.00
2	توريد أجهزة حاسب آلي وطابعات متعددة المهام وأجهزة الحضور والانصراف	344,347.5
3	خدمات التأمين الصحي التعاوني لهيئة تطوير المنطقة الشرقية	1,258,168.00

بناءً على تعميم وزير المالية رقم 33297 بتاريخ9/4/1440هـ والمبني على المرسوم الملكي رقم م /35 بتاريخ11 /4/1440هـ وقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (203) بتاريخ 11/4/1440هـ القاضيان باعتماد الميزانية العامة للدولة للسنة المالية 1440/1441هـ، وبناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (157) بتاريخ 12/9/1420هـ بخصوص التعليمات المتعلقة بالالتزام بالاعتمادات المقررة بالميزانية العامة للدولة، فقد بلغت اعتمادات الميزانية والمصروفات الفعلية(في مرحلة ما قبل التأسيس واعتماد الهيكل التنظيمي) التي تمت منها كما يلي:

1 ملخص مصروفات الميزانية

بنود الميزانية	الاعتماد الأصلي	المناقلات من - إلى	الاعتماد بعد المناقلات والدعم	المنصرف الفعلي	الوفر	نسبة الصرف نسبة للاعتماد
1/3 تعويضات العاملين	25,000,000	--	25,000,000	6,686,993.71	18,313,006.29	26.74 %
2/3 السلع والخدمات	47,000,000	--	47,000,000	18,363,096.62	28,646,903.38	39.07 %
الإجمالي العام	72,000,000	--	72,000,000	25,050,090.33	46,949,909.67	34.91 %

حيث بلغ إجمالي ميزانية هيئة تطوير المنطقة الشرقية للعام المالي 1441/1440هـ مبلغ مقداره 72,000,000.00 ريال بموجب الرسوم الملكي رقم 203 في 11/4/1440هـ، وموزعة كما يلي:

بنود الميزانية	الاعتماد الأصلي
تعويضات العاملين	25,000,000
السلع والخدمات	47,000,000
الإجمالي العام	72,000,000

٣ حساب الإيرادات

لا توجد إيرادات محققة خلال العام 1440/1441هـ

٣ حساب العهد

لا توجد عهد محققة نهاية العام 1440/1441هـ

٤ حساب الأمانات

بلغ رصيد حساب الأمانات بنهاية العام المالي العام 1440/1441هـ مبلغ مقداره 480,000.57 موزعة كما يلي:

البيان	المبلغ
مستحقات موظفين	480,000.57
الإجمالي	480,000.57

5 مصروفات الميزانية

1/5 تعويضات العاملين - رواتب الموظفين

رقم البند	البيان	الاعتماد الأصلي	المناقلات من - إلى	الاعتماد بعد التعديل	المنصرف الفعلي	الوفر	نسبة المنصرف
2111161	الرواتب والبدلات والأجور وما في حكمها	25,000,000	--	25,000,000	6,686,993.71	18,313,006.29	18,313,006.29
	الإجمالي	25,000,000	--	25,000,000	6,686,993.71	18,313,006.29	18,313,006.29

2/5 السلع والخدمات

رقم البند	البيان	الاعتماد الأصلي	المناقلات من - إلى	الاعتماد بعد التعديل	المنصرف الفعلي	الوفر	نسبة المنصرف
2241	النفقات التشغيلية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية	25,000,000	--	25,000,000	4,584,092.16	20,415,907.84	% 18.33
2251	دراسات واستشارات لهيئة تطوير المنطقة الشرقية	22,000,000	--	22,000,000	13,779,004.46	8,220,995.54	% 62.63
	الإجمالي	47,000,000.00	--	47,000,000.00	18,363,096.62	28,636,903.38	% 39.07

٦ مصروفات الميزانية

تمت مطابقة الرصيد الدفتري الدائن البالغ 25,050,090.33 ريال مع وزارة المالية والذي يمثل قيمة أوامر الدفع الصادرة خلال العام المالي، والوراد فيها إشعارات من وزارة المالية (المسحوبات) مطروحاً منها المبالغ المحولة أو المسددة للوزارة (الإيداعات) خلال العام المالي، و تم استلام مصادقة من وزارة المالية على رصيد الحساب الجاري في 1441/6/26 هـ.

تقرير المراجع المستقل

اشتمل تقرير المراجع الخارجي الحساب الختامي الذي يظهر عدلا من كافة النواحي الجوهرية ، أرصدة الحسابات المدينة والدائنة كما في نهاية العام المالي 2019 (1440هـ-1441هـ)، وأن المعلومات التي احتوى عليها الحساب الختامي متوافقة مع أنظمة المحاسبة الحكومية وأن الحساب الختامي يتفق مع متطلبات نظام الهيئة والتعليمات الصادرة من وزارة المالية والخاصة بقواعد تنفيذ الميزانية العامة للدولة.



B&O

بودي والعمر محاسبون قانونيون
BOODAI & ALOMAR CPA

تقرير المراجع المستقل

السادة / هيئة تطوير المنطقة الشرقية المحترمين
هيئة مستقلة حكومية
الدمام – المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا الحساب الختامي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية –هيئة مستقلة حكومية – كما في ٠٥ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ (العام المالي ١٤٤٠ هـ / ١٤٤١ هـ) والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٧) المعتبرة جزءاً لا يتجزأ من هذا الحساب الختامي والتي أعدت وفقاً للمبادئ المحاسبية المبينة في إيضاح رقم (٢) .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

تعتبر الإدارة مسئولة عن إعداد الحساب الختامي وعرضه بشكل عادل وفقاً لنظام المحاسبة الحكومية المعمول به في المملكة العربية السعودية وكذلك عن نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد حساب ختامي خالي من الأخطاء الجوهرية , سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ. كما أن الإدارة قدمت لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة الحساب الختامي .

مسئولية مراجع الحسابات :

إن مسئوليتنا هي إبداء الرأي حول الحساب الختامي استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية وتتطلب تلك المعايير التزامنا بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على قناعة معقولة بأن الحساب الختامي خالي من أخطاء جوهرية .

تشتمل أعمال المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في الحساب الختامي . تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقييمنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في الحساب الختامي سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ . وعند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد حساب ختامي عادل للهيئة بغرض تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة , ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للهيئة . كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمتها الإدارة , بالإضافة إلى تقييم العرض العام للحساب الختامي . نعتقد بأن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لان تكون أساساً لإبداء رأينا .

أساس إعداد القوائم المالية :

كما هو مبين في الإيضاح رقم (٢ / ١) يتم تطبيق الأساس النقدي في مسك السجلات المحاسبية وإعداد القوائم المالية , وهو أساس شامل للمحاسبة خلاف معايير المحاسبة المتعارف عليها .

رأى مطلق :

في رأينا أن الحساب الختامي ككل يظهر بعدل :

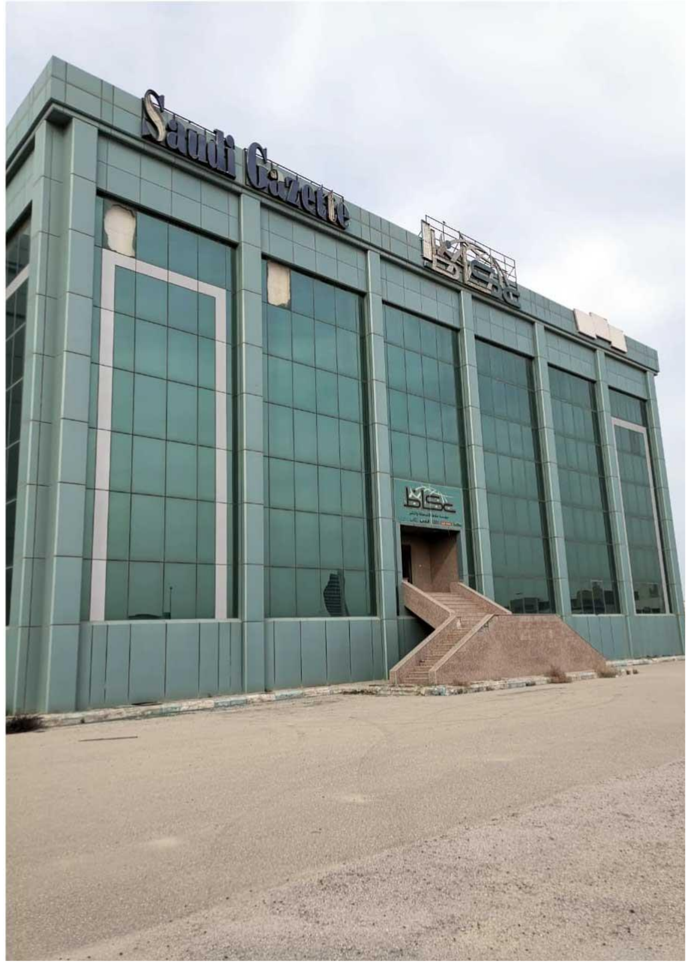
١. في كافة النواحي الجوهرية , الايرادات والمصروفات المخصصة والفعلية الناتجة عن المعاملات النقدية وحسابات العهد والامانات وارصدة الحسابات الجارية المدينة والدائنة الاخرى للهيئة كما في ٠٥ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ (العام المالي ١٤٤٠ هـ / ١٤٤١ هـ) في ضوء العرض والافصاح العام للمعلومات التي يحتوى عليها الحساب الختامي , وفقاً لأنظمة المحاسبة الحكومية المتعارف عليها والملائمة لظروف الهيئة ووفقاً للأساس النقدي.
٢. يتفق مع متطلبات نظام الهيئة والتعليمات الصادرة من وزارة المالية والخاصة بقواعد تنفيذ الموازنة العامة وتعليمات اقفال الحسابات فيما يتعلق باعداد وعرض الحساب الختامي

الدمام ٠٥ جمادى الثاني ١٤٤١ هـ
٣٠ يناير ٢٠٢٠ م

بودي و العمر محاسبون قانونيون

عادل عبد العزيز بودي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم (٣٠٣)

P.O. Box 1860 Riyadh 11441 Kingdom of Saudi Arabia
Tel . + 966 11 4728967 Fax. + 966 11 4734260
License 184/11/323 C.R 2050112079
info@bo-cpa.com www.bo-cpa.com



مقر الهيئة المؤقت

بعد صدور قرار تنظيم الهيئات تم العمل على تأمين مقر أولي للهيئة في مرحلة التأسيس بمركز بوابة الأعمال بمدينة الدمام، حيث تمت مراعاة إمكانية عقد اجتماعات اللجنة التنفيذية في المقر. ومع زيادة حجم التوظيف بالهيئة بعد اعتماد الهيكل التنظيمي، تمت إضافة عدد من المكاتب لزيادة الطاقة الاستيعابية، والعمل على استئجار مقر أكبر ليتناسب مع احتياجات الهيئة القادمة للعاملين بمركز حي الأعمال بمدينة الدمام (Business Quarter)، وبتكلفة سنوية مقدارها 1,900,000 ريال. ومن المقرر البدء بالانتقال التدريجي للمقر الجديد في بداية شهر مارس لعام 2020م.

مقر الهيئة الدائم

تم التنسيق مع الهيئة العامة لعقارات الدولة وأمانة المنطقة الشرقية بهدف نقل الانتفاع من المبنى القائم بحي الحسام في مدينة الدمام (مبنى صحيفة عكاظ سابقاً) لصالح هيئة تطوير المنطقة الشرقية، وتكليف مكتب هندسي مختص بتقييم الوضع الإنشائي والوظيفي للمبني، وقد تم تعميد (شركة الحوطي ستانجر المحدودة). وحيث تم البدء بمرحلة (تقييم حالة المبنى)، وعمل زيارة ميدانية من قبل فريق الاستشاري، وقد تبين من خلال الاختبارات والتحاليل الفنية عدم ملاءمة المبنى للاستخدام بما يلبي المتطلبات الوظيفية للهيئة، ولا يمكن من خلال الحلول التصميمية والإنشائية إعادة تأهيل المبنى لتلبية المتطلبات الوظيفية مع الالتزام باشتراطات كود البناء ومعايير السلامة المعتمدة. وقد تم العمل على إعداد كراسات الشروط والمواصفات للمنافسة الخاصة بالتصميم والإشراف على تنفيذ المقر الرئيسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية.


الربع الخالي

الإنجازات

بناء القدرات

تسارعت وتيرة استقطاب الكفاءات المهنية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية في الربع الأخير من العام 2019م، حيث وصل عدد منسوبي الهيئة في الوقت الحالي (24) موظف سعودي في مختلف المجالات الفنية والإدارية، شمل ذلك إعادة تعيين الفريق التأسيسي والمكون من (8) موظفين بما يتناسب مع قدراتهم وخلفياتهم المهنية حسب الهيكل التنظيمي المعتمد من قبل مجلس الهيئة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 13 ربيع الآخر 1441هـ الموافق 10 ديسمبر 2019م ، ومن المتوقع أن يصل عدد الموظفين إلى (102) موظف بنهاية السنة القادمة 2020 وذلك بما يتناسب مع خطط بناء القدرات في الهيئة.

تعيين الرئيس التنفيذي

بناءً على قرار مجلس الوزراء الموقر رقم (475) بتاريخ 7 رمضان 1439هـ، القاضي بالموافقة على تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، وبالإشارة إلى المادة التاسعة من تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن بأن "يكون للهيئة رئيس تنفيذي يعين ويعفى بقرار من المجلس بناءً على اقتراح من اللجنة التنفيذية يحدد فيه راتبه ومزاياه المالية والوظيفية الأخرى، ويكون المسؤول التنفيذي عن إدارة أعمال الهيئة وشؤونها "، وبناءً على توصيات رئيس اللجنة التنفيذية، فقد وافق مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية بتعيين المهندس فهد بن صالح المطلق رئيساً تنفيذياً للهيئة بداية من يوم الأربعاء 12 محرم 1441هـ الموافق 11 سبتمبر 2019م بالقرار رقم م/1 /3 /1440هـ.

تعيين المراقب المالي الداخلي

بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (475) بتاريخ بتاريخ 7 رمضان 1439هـ، القاضي بالموافقة على تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، وفي ضوء ما نصت عليه الفقرة السادسة من المادة السادسة من التنظيم "تعيين مراجع حسابات خارجي معتمد ومراقب مالي داخلي"، فقد وافق مجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية بتعيين الأستاذ عبد العزيز بن عبد المحسن البنيان كمراقب مالي داخلي.

تعيين مراجع الحسابات الخارجي

بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (475) بتاريخ 7 رمضان 1439هـ، القاضي بالموافقة على تنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، وفي ضوء ما نصت عليه الفقرة السادسة من المادة السادسة من التنظيم "تعيين مراجع حسابات خارجي معتمد ومراقب مالي داخلي" ، فقد وافق المجلس على تعيين مكتب بودي والعمر محاسبون قانونيون بتكلفة إجمالية مقدارها اثنان وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال سعودي.

استناداً على المادة السابعة والأربعين من اللائحة الإدارية لتنظيم هيئات تطوير المناطق والمدن، أعدت هيئة تطوير المنطقة الشرقية دليلاً للصلاحيات يشمل جميع الصلاحيات المالية والإدارية الواردة في التنظيم وكيفية إدارة الصلاحيات وآلية مراجعتها والامتثال لها. كما يحتوي الدليل على جدول للصلاحيات تم تطويره طبقاً لنموذج كأحد أفضل الممارسات، لبناء مصفوفة توزيع المسؤوليات وصناعة القرار في الهيئة والمعتمدة من معهد إدارة المشاريع PMI والتي تشكل جانب مهم من منظومة الحوكمة.

Inform

اطلاع

يحدد الشخص / الطرف المعني الذي يجب إخطاره / اطلاعه على قرار أو نشاط معين.

Consult

استشارة

يحدد تقديم الدعم الرسمي للتوصية المقدمة. يمثل مستوى الصلاحية هذا حظراً للوصول لطلب موافقة من صاحب صلاحية الاعتماد.

Approve

اعتماد

يحدد دور منح الموافقة الرسمية على التوصية المقدمة / المقترحة. تعتبر هذه الصلاحية شرطاً مسبقاً لسن القرار أو بدء النشاط.

Review

مراجعة

يحدد الدور لإجراء مراجعة متعمقة للمحتوى الذي تم تطويره والموصى به وتأييد وتقديم الدعم الرسمي للتوصية المقدمة، تحدي المخرجات والأساس المنطقي، التحقيق في الأفكار البديلة، والمساهمة في صياغة التوصية النهائية.



قامت هيئة تطوير المنطقة الشرقية بالتعاون مع مكتب دعم هيئات التطوير بالعمل على إعداد الرؤية والاستراتيجيات ومبادرات التطوير للمنطقة الشرقية والبناء المؤسسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، سعياً لتحقيق أهداف رؤية 2030، ولا يزال المشروع في مرحلة المراجعة للاعتمادات النهائية من الجهات ذات الاختصاص.

استراتيجية المنطقة الشرقية

تم الاستناد في تقييم الوضع الراهن ومقومات واحتياجات المنطقة الشرقية على:

+2000	مشارك في الاستبيان
+30	اجتماعًا مع المؤسسات والجهات الرائدة في القطاعين العام والخاص
+30	خبيرًا محليًا و دوليًا شاركوا في المشاورات
+25	نموذجًا للمقارنة المعيارية على المستويين الإقليمي والعالمي
6	مجموعات التركيز

تم إشراك المسؤولين والجهات ذات العلاقة في المنطقة الشرقية لصياغة استراتيجية المنطقة، أبرز ما تم تدوينه كما يلي:

صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف
رئيس مجلس الهيئة

"تضم الشرقية العديد من الموارد بالإضافة الى مواردها النفطية فالمنطقة غنية بالواحات والمناطق الزراعية والعديد من الأنشطة الصناعية وباحتوائها على العديد من الموانئ المهمة على مستوى المملكة، وتتميز المنطقة بتنوعها الثقافي والتراثي وبوجود حضارات ممتدة لما قبل آلاف السنين، وتتميز بموقعها الجغرافي كبوابة للمملكة مع سته دول"

صاحب السمو الملكي الأمير أحمد بن فهد بن سلمان
نائب رئيس مجلس الهيئة

"تختلف الأولويات من منطقة إلى أخرى ... لذلك، تتسم ثقافة المنطقة الشرقية بالانفتاح نظرًا لاختلاطها مع بقية ثقافات العالم لسنوات طويلة."

سمو الأمير بدر بن جلوي
محافظ الاحساء

" في الاحساء نعانق الماضي والحاضر ليرسم تاريخ شعب، عاقدين العزم للاستمرار في مسيرة التقدم والنماء وتحقيق الاهداف التي رسمتها قيادتنا الحكيمة"

سمو الأمير منصور بن محمد بن سعد
محافظ حفر الباطن

"ستستفيد المنطقة من الاستثمارات الحكومية في المناطق القروية غير المطورة."

أمين الأحساء المهندس عادل الملحم

"يجب علينا التركيز على تطوير الخدمات في المناطق القروية "

عضو لجنة الصناعة والطاقة بغرفة الشرقية

"تشكل الوصولية والنقل العام جزءان في عملية تحسين جودة حياة المواطنين"

عضو لجنة التدريب والتعلم في غرفة الشرقية

"من الضروري أخذ الاختلافات بين المحافظات الإحدى عشرة في الاعتبار."

الدكتور احسان أبو حليقة عضو مجلس الشورى

"تمتاز المنطقة بكفاءات بشرة مميزة تساهم بشكل فعال في جميع القطاعات التنموية "

عضو لجنة الاتصالات بغرفة الشرقية

"الانفتاح والتسامح والقبول من اهم مميزات المنطقة ."

عضو المجلس البلدي بمحافظة بقيق

"يجب ان نعمل على خيارات الترفيه في انحاء المنطقة المختلفة ."

تم التركيز على 16 بُعداً رئيسياً و 54 بُعدا فرعياً من خلال الدراسة التشخيصية للوضع الراهن

المحاور	أبعاد الدراسة التشخيصية	الأبعاد الفرعية			
التنمية الاجتماعية	1 التعليم	المدارس والتعليم في مرحلة الطفولة المبكرة	الجامعات	التعليم والتدريب التقني والمهني	
	2 الرعاية الصحية	الجودة: نتائج الرعاية الصحية	فرص الالتحاق: توافر الرعاية الصحية	التكلفة: تمويل النظام الصحي	
	3 الإسكان	هيكلية العرض	هيكلية الطلب	فجوة السوق	
	4 الترفيه والترويح والرياضة	الترفيه والترويح	الرياضات		
	5 الثقافة والفنون والتراث	الثقافة والفنون	التراث		
	6 تنمية الأحياء السكنية	رفاهية السكان	الترابط الاجتماعي		
	7 الرعاية الاجتماعية	المحرومون اقتصاديًا	كبار السنّ	الأشخاص ذوي الإعاقة	العاطلون عن العمل وغير ذلك
التنمية الاقتصادية	8 الأداء الاقتصادي	الناتج المحلي الإجمالي	الدخل والإنفاق	الاستثمار	التجارة
	9 أداء القطاعات	القطاعات المحدِدة للهوية	القطاعات الناشئة	القطاعات الواعدة	
	10 سوق العمل	العرض المتعلق بسوق العمل	عوامل تمكين سوق العمل	نتائج سوق العمل	
	11 الابتكار	حقوق الملكية الفكرية	مدخلات البحوث والتطوير وأولوياتها	نضج المنظومة و الاستعداد الرقمي	المنشآت الصغيرة والمتوسطة وريادة الأعما
الحوكمة و التنظيم و السلامة	12 الحوكمة والمؤسسات العامة	ثقة الجمهور	فعالية الحكومة		
	13 البيئة التنظيمية وبيئة الأعمال	عوامل تمكين نمو القطاع الخاص	عوامل التمكين المالي	الضرائب والجمارك	السياسات
	14 السلامة	الجريمة	الإرهاب	سلامة الطرق	خدمات السلامة العامة
البنية التحتية و التنمية العمرانية	15 البنية التحتية	المواصلات	خدمات المرافق	الاتصالات	
	16 البيئة الحضرية والطبيعية	استخدام الأراضي	التصميم الحضري	الثروات الطبيعية	الاستدامة البيئية

رؤية المنطقة الشرقية

مركز الطاقة في العالم، ومنصة وطنية للصناعات والابتكارات الجديدة، يعيش سكانها في مجتمعات مترابطة ونابضة بالحياة.

قامت هيئة تطوير المنطقة الشرقية بالتعاون مع مكتب دعم هيئات التطوير بالعمل على إعداد الرؤية والاستراتيجيات ومبادرات التطوير للمنطقة الشرقية والبناء المؤسسي لهيئة تطوير المنطقة الشرقية، سعياً لتحقيق أهداف رؤية2030، ولا يزال المشروع في مرحلة المراجعة وإجراءات الاعتمادات النهائية من الجهات ذات الاختصاص.

عوامل التمكين

1. تعاون حكومي محلي ووطني فعال لتحقيق الرؤية.
2. إطار التخطيط الإقليمي لتوجيه الأنشطة وضمان التنمية المتوازنة.
3. تمكين مؤسسة المنطقة الشرقية بشكل فعّال كجهة إقليمية رائدة في التنمية والتطوير.

التحديات

1. خيارات ثقافية وترفيهية محدودة.
2. متطلبات الطاقة على حساب التنمية.
3. التركز الاقتصادي في قطاع / مدينة واحدة.
4. فجوة في التطلعات العالمية على الرغم من خط الأساس القوي.
5. تفاوت بين محافظات ومدن المنطقة الشرقية.
6. الزحف العمراني وعدم وجود تخطيط واضح.

الميز النسبية

1. 4.9 مليون نسمة (حوالي 25٪ من الوافدين) متنوعون لكن لديهم ثقافة شرقية قوية.
2. موطن لأكبر واحة في العالم بالإضافة إلى أكثر من 400 موقع تراثي.
3. القوة الصناعية في المملكة مع أكبر تجمع للمواقع الصناعية.
4. جغرافيا متنوعة مع أصول طبيعية رائعة بما في ذلك 700 كيلومتر من الساحل والصحاري الجميلة.
5. أقوى المؤسسات التعليمية في الدولة (المدارس والجامعات والتعليم والتدريب التقني والمهني).
6. موقع لمعظم احتياطيات النفط والغاز في المملكة العربية السعودية.
7. تعليم عالي لمعظم السكان مع أخلاقيات عمل قوية.
8. متصلة بجميع دول مجلس التعاون الخليجي ، مع 60٪ من نقاط الدخول إلى المملكة.

تعكس ركائز استراتيجية المنطقة الشرقية نقاط القوة ومقومات محافظات المنطقة الشرقية

الركائز الاستراتيجية

١ نمط الحياة
- التنوع الثقافي في الأحساء
- عقلية عالمية وانفتاح في الخبر
- مهرجان الربيع بالنعيرية البناء التاريخي في القطيف

٢ الوصولية
- المطار الدولي في الدمام
- جسر الملك فهد في الخبر
- سكة الحديد من الدمام إلى الرياض

٣ التنوع الاقتصادي
- السياحةالثقافية في الأحساء
- المدن الصناعية في الدمام والأحساء وحفرالباطن
- مزارع القمح في قرية العليا ومزارع التمور في القطيف

٤ مركز الطاقة
- حقل الغوار النفطي بالأحساء وبقيق تكرير النفط في رأس تنورة
- مشروع ضخم لمدينة للطاقة (سبارك) في بقيق
- مجمع البتروكيماويات بالجبيل

٥ الهوية
- مجموعة متنوعة من خيارات الترفيه في الخبر والدمام
- المناطق الحضرية في الأحساء
- الشواطئ في الخفجي

٦ المعرفة
- جامعة على مستوى عالمي في الدمام (جامعة الملك فهد للبترول والمعادن)
- التميز الهندسي في أرامكو
- أبحاث متقدمة في مجال البتروكيماويات في الجبيل

تضم ركائز استراتيجية المنطقة الشرقية ١٨ محور رئيسي

- ١.١ البيئة الحضرية
- ١.٢ البيئة الطبيعية
- ١.٣ المجتمع
- ١.٤ الترفيه

- ٢.١ وسائل النقل في المناطق الحضرية
- ٢.٢ الربط القروي
- ٢.٣ التواصل مع دول العالم الأخرى

- ٣.١ السياحة
- ٣.٢ الأعمال التجارية الزراعية
- ٣.٣ الشؤون اللوجستية
- ٣.٤ التصنيع

- ٤.١ النفط والغاز
- ٤.٢ الكيماويات والبلاستيك
- ٤.٣ المعادن والمواد

- ٥.١ الثقافة والفنون والتراث
- ٥.٢ القيم

- ٦.١ التعليم
- ٦.٢ الابتكار

أبرز مبادرات استراتيجية المنطقة الشرقية

تم تطوير مبادرات استراتيجية المنطقة بعد دراسة المبادرات القائمة لدى الجهات الحكومية وبرامج الرؤية، وطرح عدد من المبادرات الجديدة تتواءم مع الركائز الاستراتيجية. وتبلغ مبادرات استراتيجية المنطقة الشرقية 207 ما بين مبادرات قائمة ومبادرات جديدة.

	قائمة	جديدة	المبادرات
نمط الحياة	33	21	54
الوصولية	14	6	20
التنوع الاقتصادي	32	17	49
مركز الطاقة	38	1	39
الهوية	19	6	25
المعرفة	16	4	20

تم تطوير حزمة من مبادرات المكاسب السريعة، وتم إنجاز المكاسب السريعة التالية:

حصر أراضي الامتياز

1. تحديد أهم المناطق والأراضي المحجوزة ضمن حقوق الامتياز
2. تصنيف الأراضي حسب أسباب ودواعي حجزها
3. اقتراح الاستخدام الأمثل للأراضي المحجوزة (كتمديد شبكة الطرق من خلالها أو رفع الحجز عن أراضي الأملاك الخاصة) بما يخدم المنطقة ولا يؤثر على العائد الاقتصادي للشركة وعمليات التنقيب بالمنطقة

دراسة شاملة لجودة الشواطئ والمواقع الساحلية

1. عمل رفوعات مساحية للمواقع الساحلية لتنفيذ شواطئ رملية عامة للاستخدامات الترفيهية
2. الاستفادة من قدرات الجامعات المحلية (القدرات الفنية والعلمية البحثية) في الدراسات البيئة للشواطئ المستهدفة
3. المسح الشامل لتطوير الشواطئ والمواقع الساحلية

تم تطوير 12 مبادرة محورية

تشمل جميع محافظات المنطقة الشرقية وتغطي ركائز استراتيجيتها مع تضمين الشراكة بين القطاع العام والخاص في إنجازها

1. طريق الأمير محمد بن سلمان مسار التنمية الساحلي
2. دراسة جدوى نقل موقع مطار الملك فهد إلى مطار الظهران
3. تنمية وتطوير جزيرة دارين وتجمعات صيد الأسماك
4. تطوير المواقع الأثرية بواحتي الأحساء والقطيف ومحافظة الجبيل وتعزيز الطابع التراثي
5. تطوير خور الدمام والبوابة الحضرية
6. تطوير التجمعات الزراعية والإنتاج الغذائي لمحافظات الأحساء والقطيف وحفر الباطن
7. تطوير وسط المدينة الخبر والمرسى القديم
8. تطوير المركز الإقليمي لمحطة النقل العام بحاضرة الدمام
9. حي التقنية والابتكار
10. المدينة الذكية: التطوير الشامل والبنى الرقمية لمحافظة القطيف
11. تحقيق الاستغلال الأمثل من المواقع الساحلية والجزر وحمايتها وإنماؤها
12. تأهيل مركز معارض الشرقية إلى مركز عالمي

طريق الأمير محمد بن سلمان مسار التنمية الساحلي

الوصولية
المواصلات الحضرية

يهدف مشروع طريق الأمير محمد بن سلمان والشريط الساحلي التابع له إلى الارتقاء بالمستوى التنموي للمكان و تحسين جودة الحياة في المنطقة الشرقية، مما سيعالج عدد من التحديات ويوفر العديد من الوظائف في قطاعات النقل والتشييد والسياحة، بالإضافة إلى الاسهام في تحقيق مستهدفات رؤية 2030 والمستهدفات الاستراتيجية للمنطقة الشرقية، ويسعى المسار إلى تحقيق المرونة والاستدامة البيئية في المنطقة. ويمتد المحور بكامل الشريط الساحلي للحاضرة من (جسر الملك فهد) بمحافظة الخبر جنوباً مروراً بمدينة الدمام ومحافظة القطيف وصولاً إلى محافظة رأس تنورة بطول يمتد إلى110 كم تقريباً .



المالك	هيئة تطوير المنطقة الشرقية		**الإطار الزمني**	5-10 سنوات	
التكلفة التقديرية للمشروع	الدارسات والتخطيط 100 مليون ريال	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ 3 مليار ريال	**الأثر التنموي المتوقع من المشروع**	عدد الوظائف 25 ألف وظيفة تقريباً	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة 24 مليار ريال

دراسة جدوى نقل موقع مطار الملك فهد إلى مطار الظهران



الوصولية
التواصل مع دول العالم

دراسة جدوى إمكانية نقل مطار الملك فهد الدولي إلى موقع قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية وسط محافظة الظهران كمطار رئيسي للمنطقة الشرقية، أو الاستفادة من المطارين بالتوازي، من خلال تطوير وتنفيذ استراتيجية شاملة للمطار تأخذ في الاعتبار الزيادة في أعداد الركاب على الرحلات الجوية من مطار الدمام لدعم تحقيق أحد أهداف رؤية 2030 واستراتيجية المنطقة الشرقية، والتي تستهدف الوصول الى تغطية 56 وجهة دولية. كما تهدف المبادرة إلى الرفع من مستوى الوصولية الجوية وتحسين الربط المحلي والإقليمي والدولي لشبكات التجارة والنقل للمنطقة الشرقية ومنافسة مطارات دول الخليج القريبة مثل مطار البحرين الدولي.

المالك: الهيئة العامة للطيران المدني

الإطار الزمني: 5 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
47 مليون ريال	1 مليار ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
6 آلاف وظيفة تقريباً	3.3 مليار ريال

تنمية وتطوير جزيرة دارين وتجمعات صيد الأسماك



التنوع الاقتصادي
السياحة

تطوير جزيرة دارين كموقع سياحي وتراثي وسكني يسعى إلى تحسين جودة الحياة، باستغلال الفرص المتاحة من المواقع التاريخية وتعزيز دورها في الاقتصاد المحلى، كما يهدف المشروع إلى تطوير البنية التحتية وتنويع الأنشطة الاقتصادية كقطاع الثروة السمكية، بالإضافة إلى تحسين الوصولية للجزيرة ودعم قطاع السياحة والحفاظ على البيئة البحرية المميزة للجزيرة. وتستهدف المبادرة للحفاظ على المستوى الحالي لصيد الأسماك وتنميته بشكل مستدام و تنافسي، من خلال بناء وتأهيل مراكز الصيد في محافظة القطيف بما في ذلك بناء القدرات للقوى العاملة ورفع مستوى متطلبات القطاع من البنية التحتية. وتحفيز الاستثمار من قبل القطاع الخاص (مثل مرافق الجليد والمعالجة وما إلى ذلك)، وتطوير التجمعات البحرية بما يتماشى مع مبادرة برنامج تطوير الصناعات الوطنية والخدمات اللوجستية (NIDLP) بما يضمن تطوير موانئ الصيد كخيارات سياحية.

المالك هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني 20 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع	الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
	50 مليون ريال	8 مليار ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع	عدد الوظائف	الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
	9.5 ألف وظيفة مباشرة وغير مباشرة	24 مليار ريال



تطوير المواقع الأثرية بواحتي الأحساء والقطيف ومحافظة الجبيل وتعزيز الطابع التراثي

نمط الحياة
البيئة الحضرية

تأهيل وتطوير المواقع التاريخية والتراثية في محافظات الأحساء والقطيف والجبيل تهدف إلى تعزيز مكانة المنطقة ضمن الخارطة السياحية والتراثية في المملكة والمنطقة، وتأكيد على استغلال مكونات الجذب السياحي، وتطوير البيئة السكنية المحيطة بالمناطق التراثية وإيجاد فرص وظيفية مباشرة وغير مباشرة. بما يتوافق مع مبادئ الاستدامة والتطوير الشامل، وبما يحقق تنوع اقتصادي يسهم في خلق الوظائف وتحسين جودة الحياة.

المالك وزارة الشؤون البلدية والقروية- وزارة الثقافة

الإطار الزمني 5 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط
64 مليون ريال

مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
800 مليون ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

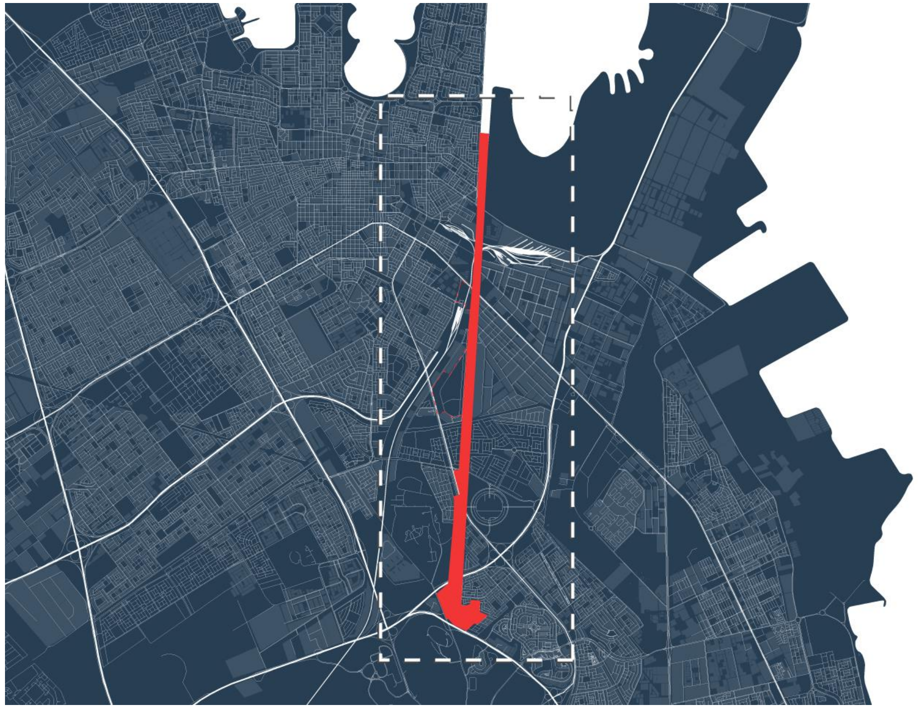
عدد الوظائف
14 ألف وظيفة تقريباً

المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
1.1 مليار ريال

تطوير خور الدمام والبوابة الحضرية

نمط الحياة
البيئة الحضرية

تأهيل حرم خط أنابيب الظهران - رأس تنورة السابق (DRT) وتحويلة من محدد للتنمية وخط فاصل بوسط حاضرة الدمام إلى مسار تنموي بيئي حيوي للحاضرة يمتد من حي الشاطئ بالدمام حتى مركز الملك عبدالعزيز الثقافي العالمي (إثراء) بالظهران بطول يتجاوز 20 كم، تهدف المبادرة إلى تطوير المسار وتنويع الأنشطة الاستعمالات التنموية فيه، بما يسهم بخلق قيمة مضافة جديد للحاضرة، تسهم بالحفاظ على الجانب البيئي، وربط الأحياء والمجتمعات عبر قطار خفيف يمر عبر المسار للرفع من جودة الحياة والوصولية ولتحقيق أهداف رؤية 2030 وأهداف برنامج جودة الحياة.



المالك	هيئة تطوير المنطقة الشرقية		**الإطار الزمني**	5سنوات	
التكلفة التقديرية للمشروع	الدارسات والتخطيط 88 مليون ريال	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ 3.5 مليار	**الأثر التنموي المتوقع من المشروع**	عدد الوظائف 12.5 آلاف وظيفة تقريباً	الناتج المحلي الإجمالي الجاري 11.3 مليار ريال

تطوير التجمعات الزراعية والإنتاج الغذائي لمحافظات الأحساء والقطيف وحفر الباطن

التنوع الاقتصادي
الأعمال التجارية الزراعية

تطوير مجمعات للصناعات الغذائية في محافظات الأحساء والقطيف وحفر الباطن بالتعاون مع الهيئة السعودية للمدن الصناعية والمناطق التقنية، لتعظيم وتعزيز إنتاج وتجهيز وتسويق المنتجات الغذائية محلياً وإقليمياً وعالمياً. وتهدف المبادرة إلى تعظيم الفائدة لقطاع الانتاج الزراعي والصناعات الغذائية، وتشجيع استثمار القطاع الخاص في هذا المجال، والرفع من معايير وجودة المنتجات بما يضمن تسويقها. ومواءمة مخرجات القطاع مع القطاع اللوجستي لتحقيق أهداف رؤية 2030.



المالك: هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني: 2-3 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
23 مليون ريال	187.5 مليون ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
7,500 وظيفة تقريباً	1,8 مليار ريال

تطوير وسط المدينة الخبر والمرسى القديم



الهوية
الثقافة والفنون والتراث

تطوير وتأهيل وسط مدينة الخبر القديمة، بما في ذلك المباني التراثية، مثل منطقة السويكت ومستشفى فخري وشارع الملك خالد وشارع الملك فهد ومركز الرحمانية والصبيخه، لتصبح منطقة ثقافية سياحية نابضة بالحياة، لتحقيق أهداف رؤية 2030 عبر تعزيز وترويج الهوية الوطنية ودعم السياحة الثقافية التراثية. وتركز المبادرة على ربط المنطقة التراثية بواجهة الخبر وتطويرها بالشراكة مع القطاع الخاص لدعم قطاع السياحة الساحلية.

المالك: هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني: 5 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
39 مليون ريال	650 مليون ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
7 آلاف وظيفة تقريباً	4 مليار ريال

تطوير المركز الإقليمي لمحطة النقل العام بحاضرة الدمام



الوصولية
المواصلات الحضرية

تهدف مبادرة تطوير المركز الإقليمي لمحطة النقل العام بحاضرة الدمام إلى ربط جميع وسائل النقل الحالية والمستقبلية، مثل قطار الدمام-الرياض ومسارات باصات النقل العام والنقل الترددي، بالإضافة إلى وسائل النقل العامة المستقبلية مثل قطار الخليج ومترو حاضرة الدمام والهايبرلوب، وربطها مع مطار الملك فهد الدولي وجسر الملك فهد والنقل البحري، لتطوير مركز إقليمي للنقل يخدم المنطقة ويرفع من جودة الحياة والوصولية وتقليل الاعتماد على مركبات النقل الخاصة لتحقيق أهداف رؤية 2030.

المالك هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني 5 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
72 مليون ريال	750 مليون

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
7 آلاف وظيفة تقريباً	2 مليار ريال

حي التقنية والابتكار

المعرفة
الابتكار

تطوير حي التقنية والابتكار بهدف توفير البيئة الملائمة للمبتكرين في شتى المجالات، عبر ربط الجهات ذات العلاقة والداعمة للابتكار مثل الجامعات وشركات التقنية والشركات الصغيرة والمتوسطة ومراكز الأبحاث والتقنية في منطقة واحدة، بالشراكة مع القطاع الخاص لدعم نمط الحياة المبتكر ودعم ريادة الأعمال عبر التقنية والابتكار وتوطين مراكز الأبحاث والتطوير لدعم المحتوى المحلي بما يحقق أهداف رؤية 2030.



المالك هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني 5 سنوات

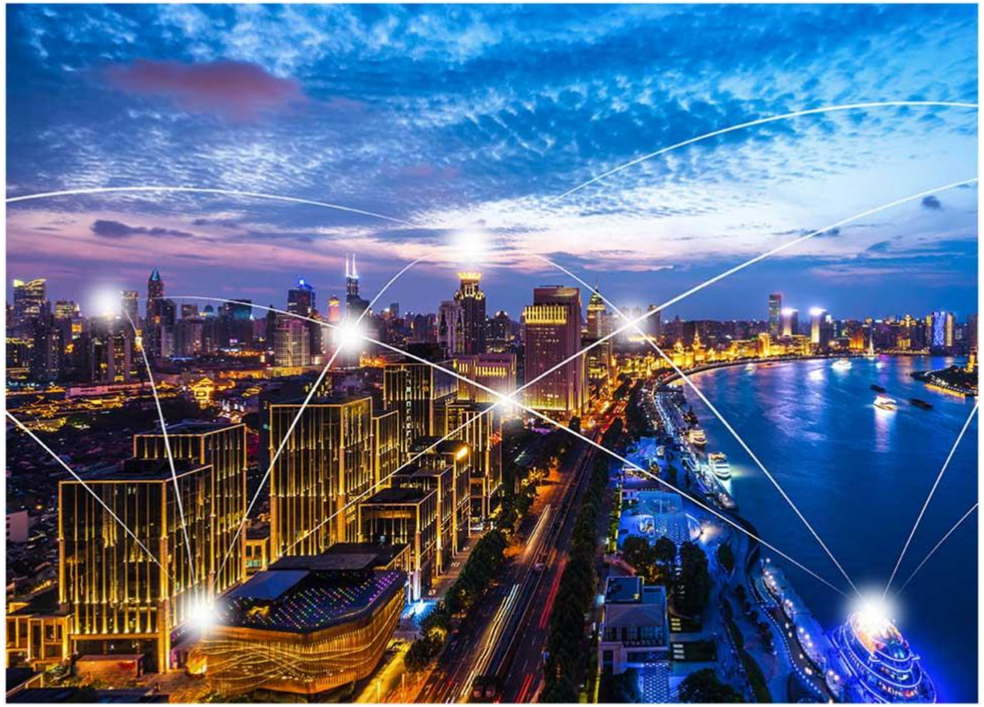
التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
16.5 مليون ريال	600 مليون

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
15.5 آلاف وظيفة تقريباً	1.2 مليار ريال

المدينة الذكية: التطوير الشامل والبنى الرقمية لمحافظة القطيف



نمط الحياة
البيئة الحضرية

تطوير محافظة القطيف كمدينة ذكية، عبر تطوير البنية الرقمية لموائمة خطط التطوير ومن خلال ربط البيانات التي تساهم في تحديد الأولويات للمساهمة في تحسين شبكة الطرق والمشهد الحضري، وتقليل التشوهات البصرية ورفع المستوى الأمني والتواصل التفاعلي مع السكان، للمساهمة في تطوير مكاسب سريعة ذات أثر عالي ونموذجي والرفع من جودة الحياة وتحقيق أهداف رؤية 2030.

المالك: هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني: 3-2 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
54 مليون ريال	100 مليون

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
1.5 آلاف وظيفة تقريباً	1.1 مليار ريال



تحقيق الاستغلال الأمثل من المواقع الساحلية والجزر وحمايتها وإنماؤها

نمط الحياة
البيئة الطبيعية

تهدف المبادرة إلى تحقيق الاستغلال الأمثل من المواقع الساحلية والجزر الطبيعية على ساحل المنطقة الشرقية، لحمايتها وإنماؤها من خلال إطلاق خطة تطوير ساحل الشرقية، التي بدورها تدعم حماية البيئة الطبيعية وتحسين جودة المياه والهواء، بالإضافة إلى تطوير ساحل الشرقية كوجهة سياحية إقليمية للرفع من جودة الحياة ودعم قطاع السياحة الطبيعية لتحقيق أهداف رؤية 2030.

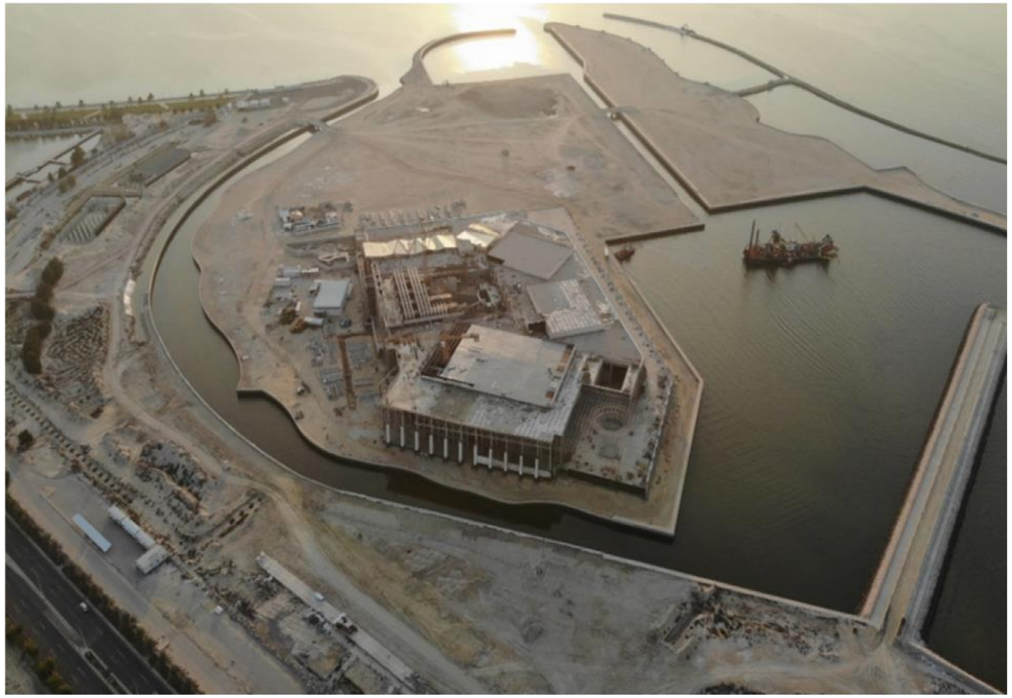
المالك هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني سنتان

التكلفة التقديرية للمشروع
- الدارسات والتخطيط: 54 مليون ريال
- مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ: 1.4 مليار ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع
- عدد الوظائف: 8 آلاف وظيفة تقريباً
- المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة: 1.8 مليار ريال

تأهيل مركز معارض الشرقية إلى مركز عالمي



التنوع الاقتصادي
السياحة

تهدف المبادرة إلى تطوير مركز معارض بمعايير عالمية لاستضافة معارض البيع ذات القوة الشرائية الضخمة، والاستفادة من اتصالية الموقع الساحلية والبرية وإمكانية إيجاد فعاليات جوية، بالإضافة إلى إمكانية تحويل الموقع إلى منطقة حرة لدعم الانفتاح والاتصال الإقليمي والعالمي. حيث يمتاز الموقع بإمكانية استضافة عدد كبير من المعارض والمؤتمرات المختصة في مجال الطاقة والصناعة بالإضافة إلى معارض المأكولات والمشروبات والضيافة والترفيه، كما تهدف مبادرة مركز المعارض العالمي إلى استضافة المعارض والأحداث الدولية التي تدعم تطوير الصناعات الوطنية والمحتوى المحلي من خلال العروض الجوية العسكرية، والمزادات لتحقيق أهداف برنامج تطوير الصناعات الوطنية والخدمات اللوجستية.

المالك: هيئة تطوير المنطقة الشرقية

الإطار الزمني: 10 سنوات

التكلفة التقديرية للمشروع

الدارسات والتخطيط	مساهمة القطاع الخاص في التنفيذ
18 مليون ريال	375 مليون ريال

الأثر التنموي المتوقع من المشروع

عدد الوظائف	المساهمة في زيادة الناتج المحلي الإجمالي للمنطقة
3 آلاف وظيفة تقريباً	900 مليون ريال



الواجهة البحرية-القطيف

مشروع إعداد الرؤية والمخططات الاستراتيجية والمخطط الهيكلي لتطوير جزيرة دارين

قامت هيئة تطوير المنطقة الشرقية بالتعاون مع مكتب دعم الهيئات بطرح وتعميد مشروع إعداد الرؤية والمخططات الاستراتيجية والمخطط الهيكلي لتطوير جزيرة دارين على تحالف من الشركات العالمية والمحلية، وذلك للحفاظ على تراث الجزيرة وتعزيز الترابط المجتمعي والاقتصاد المحلي بها وتطوير البيئة العمرانية على الجزيرة.



أهداف المشروع

يهدف مشروع إعداد الرؤية والمخططات الاستراتيجية والمخطط الهيكلي لتطوير جزيرة دارين إلى تطوير مخطط عام للجزيرة يحقق الأهداف التالية:

1. فهم وتحليل الأوضاع الراهنة للجزيرة.
2. الحفاظ على التراث التاريخي والثقافي للجزيرة وتعظيم أوجه الاستفادة من هذا التراث.
3. تعزيز الترابط المجتمعي وتحسين الأحوال المعيشية على الجزيرة.
4. تطوير الاقتصاد المحلي للجزيرة.
5. تطوير البيئة العمرانية وإعادة إحياء الأماكن التاريخية بالجزيرة ،والعمل على زيادة ترابطها بالنسيج العمراني الحالي.
6. تحديد أولويات التنمية والمشروعات ذات المكاسب السريعة للتنفيذ العاجل.
7. تقليل معدل البطالة على الجزيرة، وتحسين مستوى المعيشة.
8. تحديد التحديات التي تواجها الجزيرة وتحديد نقاط القوة التي يمكن استغلالها في معالجة التحديات.
9. تحديد مبادرات التنمية الرئيسية وكيفية تطبيقها على أرض الواقع.

منهجية المشروع

سيتم تحقيق أهداف المشروع السابقة وتطوير المخطط العام لجزيرة دارين من خلال منهجية مكونة من 6 مراحل موضحة في الشكل التالي:

المرحلة الأولى
بداية المشروع

الوضع الراهن
1. تقييم سعات وخصائص الموقع.
2. وجهات نظر الجهات المعنية الرئيسية والمقيمين حول شبكة الطرق وسهولة الوصول.

تحليل الأمثلة المشابهة
1. يوصى باختيار ثلاث أمثلة مشابهة دولية.
2. إعداد تقرير موجز للرؤى وأفضل الممارسات والنتائج الهامة والرئيسية.

المرحلة الثانية
إعداد الرؤية والاستراتيجية

الرؤية
إعداد واقتراح الرؤية والرسالة بدعم من ورشة عمل واحدة مع الجهات المعنية.

الاستراتيجية
1. تحديد الأهداف الإستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل.
2. تحديد التطلعات طويلة الأجل وإعداد دليل الاستراتيجية.

المرحلة الثالثة
إعداد المخطط المبدئي

المخطط العام المبدئي
1. إعداد المفهوم الأولى, تماشياً مع الرؤية وفرص السوق والجهات المعنية.
2. مراجعة واختيار البدائل الأولية.
3. إعداد المفهوم النهائي الذي يحدد المسائل المتعلقة بالقيمة، وقائمة مفصلة بالعروض، والأسواق المستهدفة، وملف بيانات المرتكزات الرئيسية المحتملة.

المرحلة الرابعة
الخطة المالية وتحليل التكلفة الاقتصادية والاجتماعية

تقييم النشاط الاقتصادي
إعداد خطة مالية رفيعة المستوى وتحليل التكاليف والفوائد للجوانب الاجتماعية والاقتصادية، بما في ذلك تقدير النفقات الرأسمالية للإستثمار (CAPEX) ونفقات التشغيل والصيانة (OPEX) وتأثير ذلك على فرص العمل.

المرحلة الخامسة
خارطة الطريق للأعمال والإجراءات ذات الأولوية

إعداد قائمة المبادرات المحتملة
إعداد قائمة من المبادرات لدعم النمو الاقتصادي والتنويع في جميع أنحاء الجزر.

تحديد المبادرات ذات الأولوية
1. إعداد المعايير المستخدمة في تحديد المبادرات ذات الأولوية.
2. إعداد المبادرات التي يوصى بها ويتم تنفيذها على مدار العامين المقبلين.

المرحلة السادسة
أنشطة التسويق والترويج التجاري والشعار (بالتوالي مع المرحلة الثالثة)

إعداد استراتيجية التسويق والترويج التجاري
1. إعداد سرد وتاريخ العلامة التجارية وتحديد إتجاهات تنمية وتطوير الهوية.
2. إعداد الدليل الإرشادي للتسويق والترويج للعلامة التجارية ومخططات الرسومات المتعلقة بالمواد والمطبوعات الترويجية ذات صلة.

ملخص المرحلة الأولى

27

دراسة أمثلة مشابهة
3 زيارات دولية

13

اجتماعات مع
الجهات الحكومية

12

دراسة أمثلة مشابهة
3 زيارات دولية

7

دراسات الوضع
الراهن

4

ورشة عمل الرؤية
مع المجتمع المحلي
(+١٠٠) من السكان
والقادة المحليين

3

دراسات ميدانية -
تعداد مروري،
طبوغرافيا، رفع
عمراني

2

ورشة عمل لصياغة
الرؤية وتطوير
المخطط العام

1

ورشة عمل صياغة
الرؤية مع الجهات
الحكومية

1

اجتماع مع اللجنة
التنفيذية





ورش العمل التي قامت بها الهيئة لوضع رؤية الجزيرة واستراتيجيتها

تطوير وتأهيل محور طريق الملك فهد بحاضرة الدمام



يعتبر طريق الملك فهد احد اهم محاور الحركة بحاضرة الدمام حيث يمتد من مطار الملك فهد غربا وحتى العزيزية شرقا مرورا بالدمام والخبر ووصولا لشاطئ نصف القمر جنوبا بطول يقدر (130) كلم. حيث يشهد الطريق زيادة في الكثافات المرورية الناجمة عن النمو السكاني وتفاوت احرام الطريق، خصوص في المنطقة الممتدة بوسط مدينة الدمام بطول 6 كلم .

تعمل الهيئة بالتعاون مع امانة المنطقة الشرقية على اعداد دراسة لتطوير وتأهيل طريق الملك فهد بهدف رفع مستوى خدمة الطريق ورفع كفاءته وتحقيق انسيابية مرورية، ورفع الطاقة الاستيعابية للطريق بما يتلاءم مع الزيادة المستقبلية لعدد السكان. كما يستهدف المشروع دراسة إمكانية إيجاد المرات اللازمة لخطوط وسائل النقل العام، وتحسين المشهد الحضري للمدينة وفق المعايير والاسس الحديثة وزيادة الغطاء النباتي الملائم لاستعمالات الطريق، مع الاخذ في الاعتبار إيجاد وتوزيع الفرص الاستثمارية الكبرى على مستوى الحاضرة.

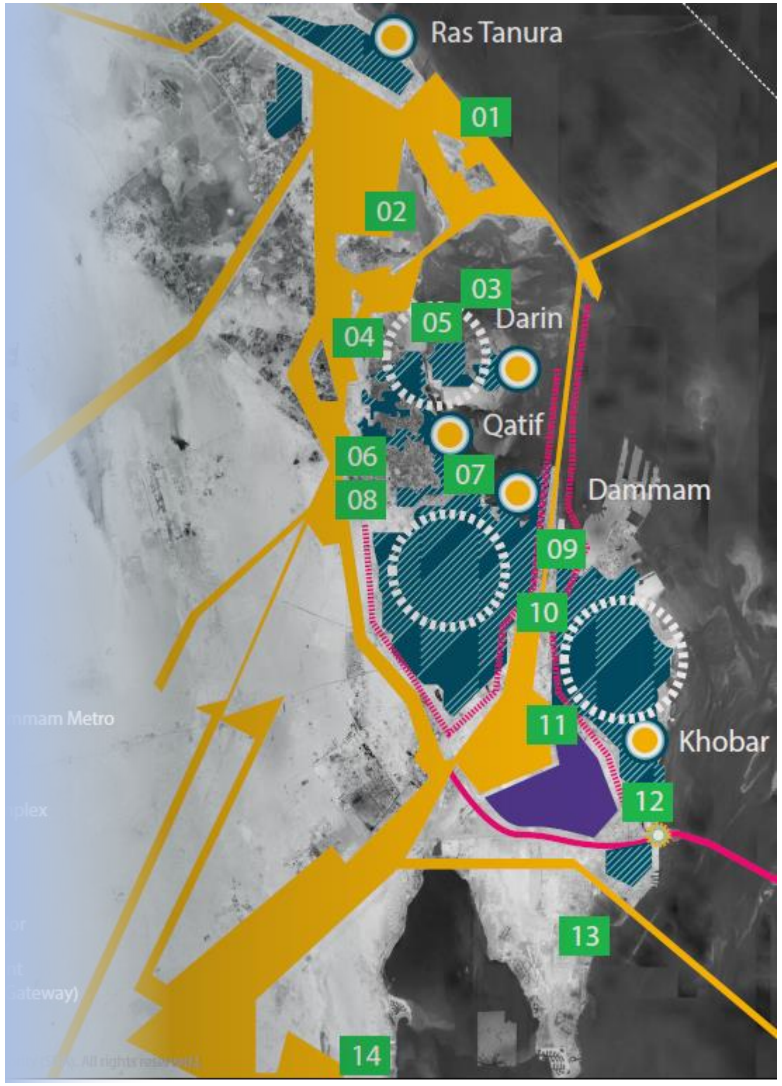


طريق الملك فهد – وسط مدينة الدمام



تحظى المواقع التراثية والاثرية باهتمام خاص ضمن أولويات وخطط المسؤولين والمختصين بتنمية وتطوير المدن، وذلك لأثرها الكبير في تحديد ورسم ملامح الهوية العمرانية والثقافية للمجتمع وما يمكن ان يكون لها من موقع متميز ضمن الخارطة السياحية للمدن والحواضر وما يحققه الاهتمام بها وتطويرها من تعظيم للفوائد والعوائد الاقتصادية. يقع موقع ثاج على بعد 80 كلم تقريبا غرب مدينة الجبيل، وقد أكتشف في الموقع عدد من الكنوز التاريخية الهامة التي تعود الى حوالى 500 عام قبل الميلاد. ومن خلال استعراض الدراسات المتوفرة عن الموقع تمت التوصية بضرورة العمل على الاستفادة من إمكانيات الموقع ومميزاته، وبأن يتم التعاون بين هيئة تطوير المنطقة الشرقية وكافة جهات الاختصاص الأخرى لتحقيق الأهداف المنشودة من عملية تطوير هذا الموقع الحيوي، تماشيا مع رؤية المملكة 2030، وتحقيقا لتنمية الاقتصاد السياحي كأحد مصادر الدخل الوطني بالمملكة العربية السعودية. وسيتم العمل من خلال التنسيق والمواءمة مع وزارة الثقافة وهيئة التراث، ويجري استكمال الإجراءات لتوقيع مذكرة تعاون مع هيئة التراث تهدف بشكل أساسي الى مواءمة المخطط الشامل التراثي للهيئتين وتحديد الأطر العامة لمذكرة التعاون المشتركة بين الجهتين وتبادل الخبرات والدراسات وتوليد الفرص الاستثمارية وتقديم الدعم المطلوب.

دراسة المعوقات التنموية الناتجة عن محجوزات أراضي الامتياز بالمنطقة الشرقية



تم عرض ومناقشة موضوع المحددات والمعوقات التنموية الناتجة عن محجوزات الأراضي لشركة أرامكو السعودية وبعض الجهات الأخرى في اجتماع اللجنة التنفيذية ضمن استعراض التحديات والصعوبات التي تواجه خطط التطوير التنموية ضمن مشروع الرؤية والتوجه الاستراتيجي، وأثر هذه المحجوزات على أنشطة التنمية والتطوير، حيث أوصت اللجنة بقيام هيئة تطوير المنطقة الشرقية بدراسة المعوقات التنموية الناجمة عن محجوزات الأراضي بالمنطقة الشرقية.

وقد تم التنسيق مع الجهات المعنية وذات العلاقة، وعلى وجه الخصوص المختصين بأرامكو السعودية وأمانة المنطقة الشرقية وأمانة الإحساء والمؤسسة العامة لخطوط سكة الحديد وغيرها من الجهات وتم عقد الاجتماعات ومناقشة الجوانب المتعددة للموضوع وكان الاتفاق بأن تتحصل الهيئة على كافة المعلومات بهذا الخصوص وخاصة المحجوزات التي تم رفع الحجز عنها مؤخراً، وأن يتم التنسيق مع أرامكو في أي دراسة تخطيطية ذات علاقة بهذا الموضوع في المنطقة الشرقية، وبأهمية إضافة عضوية هيئة تطوير المنطقة الشرقية في اللجان المشكلة ذات العلاقة بالموضوع مثل اللجنة التنفيذية لحماية بيئة المناطق الساحلية ولجنة التنمية بالمنطقة الشرقية، وباستمرار التنسيق مع أرامكو والجهات المعنية وعقد الاجتماعات ما دعت الحاجة لذلك، وإشراك وزارة الطاقة- كجهة رئيسة - ضمن آلية صناعة القرار التنموي والتخطيطي.



أراضي المحجوزات بمحافظة بقيق توضح فاصل حضري لامتداد التنمية

برنامج استزراع المانجروف وحماية غاباته ومناطقه الطبيعية

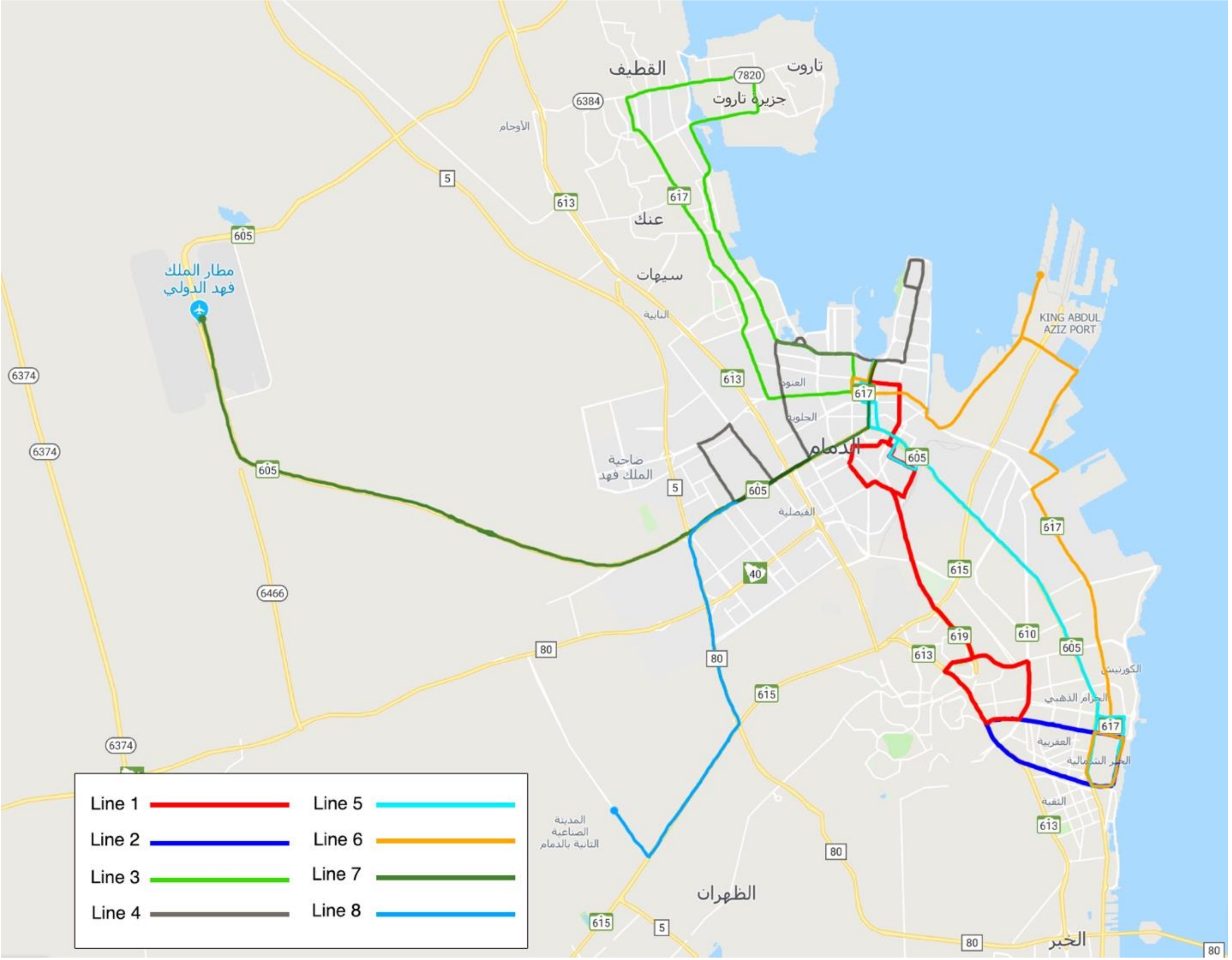


ناقشت اللجنة التنفيذية المبادرات البيئية ومن ضمنها موضوع محميات غابات المانجروف ومناطقها الطبيعية ضمن سواحل المنطقة الشرقية، وأهميتها في التوازن البيئي للمنطقة ما شهدته من تعديات ضمن الأنشطة التنموية المختلفة، كانت التوصية بالتنسيق مع شركة أرامكو لاستعراض أعمالهم في حماية وزراعة المانجروف في المنطقة الشرقية، والتأكد من جدوى مبادرة تأسيس مؤسسة لحماية المانجروف والمناطق الرطبة. حيث تم التنسيق بهذا الشأن وعقد اجتماع مع المختصين والاطلاع على تجربة مركز الأبحاث في أرامكو وما تحقق من نجاحات في هذا المجال والجهود المستمرة وفق برنامج وخطة شاملة للمحافظة على هذا العنصر البيئي المهم للمنطقة. وتم التأكيد على أهمية ودور وزارة البيئة والمياه والزراعة البارز في هذا المجال ومشاركة وتعاون كافة الجهات والأطراف، والتوصية بتأسيس جمعية على المستوى الوطني تعنى بالمانجروف والمحافظة عليه والتوعية بدوره وبأهميته في التوازن البيئي والحياة البحرية وبضرورة تحديد مناطقه ومحمياته وعدم المساس بها ضمن أي أنشطة تنموية وتطويرية على السواحل والشواطئ، وبأن يتم وضع السياسات والمعايير والتشريعات للحفاظ على اللمانجروف ومناطقه ضمن الدراسات التخطيطية للمنطقة.

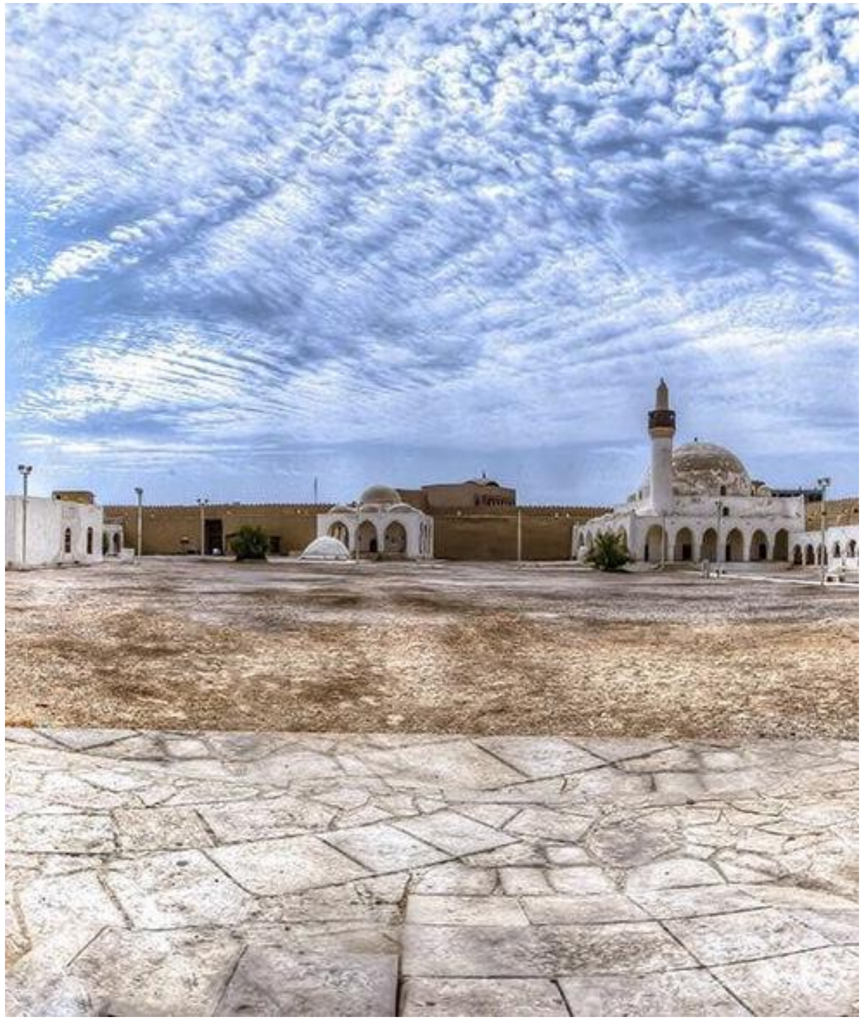
مشروع شبكة النقل بالحافلات لحاضرة الدمام ومحافظة القطيف



تم استعراض مشروع النقل العام بالحافلات لحاضرة الدمام ومحافظة القطيف ضمن اجتماع اللجنة التنفيذية الخامس المنعقد بتاريخ 24/1/2019 م، والمشروع هو ضمن توجه الهيئة العامة للنقل بدراسة طرح مشاريع للنقل بالحافلات داخل مدن المملكة. ويتضمن المشروع تحديد عدد (8) مسارات لخطوط الحافلات ضمن حاضرة الدمام ومحافظة القطيف بطول إجمالي (214كم) تقريباً ، وحافلات بعدد (85) حافلة. وتم التنسيق فيما بين الهيئة العامة للنقل وأمانة المنطقة الشرقية من خلال عقد العديد من الاجتماعات لتحديد المسارات ونطاق العمل للمشروع وآليات طرحة ضمن المنافسة. وقد وجهت اللجنة التنفيذية للهيئة بتشكيل لجنة فنية لمتابعة مشروع شبكة النقل بالحافلات لحاضرة الدمام ومحافظة القطيف من هيئة تطوير المنطقة الشرقية، والهيئة العامة للنقل، وأمانة المنطقة الشرقية، والرفع بشكل دوري لمجلس هيئة تطوير المنطقة الشرقية، على أن تقدم اللجنة مراجعة خطوط شبكة النقل العام بالمنطقة الشرقية بحيث يتم دراسة مدى امكانية تخصيص المسارات المخططة للمترو كمسارات للحافلات ذات المسار المخصص (BRT). وقد تم استكمال إجراءات طرح منافسة المشروع، واعتماد الميزانية اللازمة له وهو في مرحلة استكمال إجراءات الترسية من قبل أمانة المنطقة الشرقية.



مسارات النقل بالحافلات المحددة



تكتسب منطقة وسط الهفوف أهمية تاريخية واقتصادية خاصة، وهي تحتوي على أكثر من 20 موقعا تاريخياً مسجلاً لدى الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني في المنطقة وتم تسجيل موقعين في منطقة وسط الهفوف التاريخي ضمن منظمة اليونسكو للتراث والثقافة. وإن تطوير المنطقة سوف يساهم في تثبيت تسجيل المواقع في منظمة اليونسكو بالإضافة إلى الرغبة في تسجيل مواقع أكثر في المنظمة مما يضيف قيمة استثنائية للأحساء.

وتم إعداد دراسات لتأهيل وتطوير منطقة وسط الهفوف من قبل أمانة محافظة الإحساء، ويهدف بشكل أساسي الى:

1. الحفاظ على المواقع التاريخية بالمنطقة وتطويرها بما يحقق متطلبات منظمة اليونسكو للتراث والثقافة.
2. إعادة تأهيل الأحياء السكنية في منطقة وسط الهفوف التاريخية (الكوت- النعاثل – الرفعة الشمالية والرفعة الجنوبية).
3. تطوير مسارات المشاة السياحية والتشجير لإضافة طابع أكثر جمالاً للمنطقة التاريخية.
4. توفير مواقف السيارات لسهولة الوصل للمحلات التجارية والمواقع التاريخية بالمنطقة.
5. تطوير الفراغات العمرانية والساحات وأرصفة المشاة بما يلائم الهوية التاريخية والوظيفية للمنطقة.
6. تطوير وتجميل واجهات المباني وإزالة التشوهات البصرية بما يلائم الهوية التاريخية.
7. توفير جميع الخدمات للسكان وأصحاب المحلات التجارية والسواح في المنطقة التاريخية.
8. إعادة بناء الأسوار والبوابات والمعالم التاريخية والأثرية التي تمت إزالتها.

وتم استعراض الدراسات المعدة للمشروع ضمن اجتماع اللجنة التنفيذية كما تم استعراضها ومناقشتها ضمن اجتماع مجلس الهيئة، وقد وجه المجلس بأهمية دراسة مبادرات المشروع ضمن مبادرات مشروع الرؤية والتوجه الاستراتيجي للمنطقة الشرقية ، ووضع خطط لأولويات تنفيذ مرافق وعناصر المشروع، والعمل مع الجهات المختصة لاعتماد التمويل اللازم لتنفيذها .

تدشين هوية هيئة تطوير المنطقة الشرقية

تم تدشين هوية لهيئة تطوير المنطقة الشرقية في اجتماع مجلس الهيئة الأول لعام 1441 بتصميم مستوى من خارطة المنطقة الشرقية كجزء من خارطة المملكة بأسلوب الفن التجريدي والذي يضمن ابراز الهوية من خلال اظهار مجال وحدود الاختصاص واستخدام الرمز الوطني(السيفان والنخلة) بما يتلاءم مع الهويات الوطنية الرسمية لأجهزة الدول والأكثر قربا لشعار رؤية المملكة 2030 ويشير تكرار الخريطة في الشعار إلى التكامل في الأداء والتنوع في المهام تحقيقا للأهداف التي تسعى إليها الهيئة وتعتبر الهوية في مضمونها أكثر قدرة لإيصال المفهوم بأوسع نطاق.

هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority

شعار هيئة تطوير المنطقة الشرقية



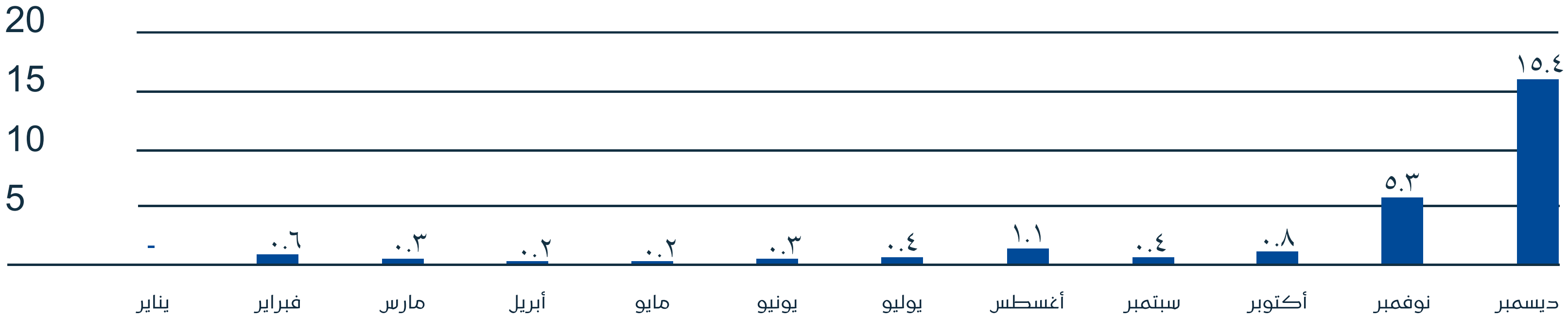
التحديات

أبرز التحديات التي واجهتها هيئة تطوير المنطقة الشرقية في عام 2019م تكمن في عدم البدء بعدد من المشاريع الممكنة للهيئة للقيام بالأدوار المنوطة بها بموجب التنظيم ابتداءً بالوقت المستغرق لاستقطاب رأس المال البشري في الفترة التأسيسية وصولاً لاعتماد الهيكل التنظيمي من قبل مجلس الهيئة. بالإضافة إلى التحديات المتوقعة لاعتمادات ميزانية الهيئة للعام 2020م د، حيث تم إعداد الميزانية في مرحلة التأسيس بالاستناد إلى البيانات التاريخية لميزانية الهيئة قبل البدء بممارسة أدوارها بشكل كامل، حيث يمكن تلخيص التحديات الناجمة عن العجز في الميزانية كما يلي:

تحديات ميزانية الهيئة 2020م

البند (مليون ريال)	الاحتياج المطلوب	السقف المعتمد	الفائض (العجز)	التزامات مرحلة
تعويضات العاملين - الرواتب والبدلات	36.3	43.4	7.1	
النفقات التشغيلية- السلع والخدمات شاملاً بند الدراسات	36	35.4	(0,6)	13.5
مصروفات أخرى	0.5	0	7.1	
الأصول غير المالية- الأصول الثابتة	62.3	0	(0.5)	
الإجمالي	135	78.8	(0,6)	

المصروفات الفعلية الشهرية 2019م (مليون ريال)



رسم بياني يوضح التغير في سلوك الصرف خلال السنة المالية 2019م ويظهر لنا ارتفاع ملحوظ في المصروفات تزامناً مع بداية بناء كفاءات الهيئة

المقترحات

1. تمكين الهيئة من ممارسة الدور التنسيقي فيما يخص ترتيب الأولويات التنموية للمشاريع، وذلك من خلال الاطلاع على الميزانيات المرصودة وتحديد التقاطعات وفرص نقلها.

2. ترحيل الفائض من مبالغ ميزانية 2019 للعام 2020 لاستكمال اعمال البناء المؤسسي.

3. تعزيز الميزانيات للسنة الحالية ورفع الاسقف للسنة القادمة لاستكمال الدراسات والمشاريع وتمكين الهيئة من أداء مهامها وأدوارها التنموية والتنسيقية.



الخاتمة

اشتمل العام المالي 1440/1441هـ (2019م) على إنجازات متنوعة في مجالات عدة، والعمل على مشاريع نوعية بهدف تحقيق الأهداف المستقبلية للهيئة.

وستواصل الهيئة عملها ومسيرة الإنجازات - بإذن الله وبدعم القيادة الرشيدة - للمشروعات والبرامج التي تسهم بتحقيق مستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية 2030 في كافة المجالات، والعمل مع الشركاء في مختلف القطاعات العامة والخاصة لتحقيق الأهداف والسعي للريادة بالتخطيط المتميز والتطوير الشامل بما يضمن تنمية متوازنة واقتصاد مستدام.

هيئة تطوير المنطقة الشرقية
Sharqia Development Authority